



El  
Ug

# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 175. DEL 30/4/2009.....

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA GESIP... PER I SERVIZI ALLA STESSA AFFIDATI,  
PER IL PERIODO DAL 01/02/2009 AL 31/12/2013.

IMMEDIATA ESECUZIONE

L'anno duemilanove il giorno Trenta del mese di Aprile alle ore 17.05 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza dell'On. Alberto Campagna - Presidente con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Renato Di Matteo

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres	Ass.			Pres	Ass.
1)	AGNELLO Manfredi	p		26)	MATTALIANO Cesare	p	
2)	ALOTTA Salvatore		A	27)	MICELI Maurizio		A
3)	BONFANTI Gaspare	p		28)	MILAZZO Giuseppe	p	
4)	BOTTIGLIERI Orazio		A	29)	MINEO Rosario	p	
5)	CAMPAGNA Alberto	p		30)	MIRABILE Salvatore	p	
6)	D'ARRIGO Leonardo	p		31)	MONASTRA Antonella	p	
7)	D'AZZO' Girolamo		A	32)	MOSCHETTI Nunzio	p	
8)	DI FRANCO Luigi	p		33)	MUNAFO' Giovanna	p	
9)	DI GAETANO Vincenzo		A	34)	OLIVERI Sandro	p	
10)	DI MAGGIO Giovanni	p		35)	ORLANDO Francesco	p	
11)	DRAGO Sebastiano	p		36)	ORLANDO Salvatore	p	
12)	FARAONE Davide		A	37)	PALMA Onofrio	p	
13)	FERRANDELLI Fabrizio	p		38)	PELLEGRINO Maurizio		A
14)	FICARRA Elio	p		39)	PIAMPIANO Leopoldo	p	
15)	FILORAMO Rosario		A	40)	RIBAUDO Angelo	p	
16)	FRACCONI Filippo	p		41)	RIBAUDO Doriania	p	
17)	FRAGALA' Vincenzo	p		42)	RUSSO Girolamo	p	
18)	FURCERI Salvatore	p		43)	SCAVONE Aurelio		A
19)	GENNARO Giusto	p		44)	SPALLITTA Nadia	p	
20)	GENOVA Agostino	p		45)	TAMAJO Edmondo	p	
21)	GRECO Giovanni		A	46)	TANANIA Vincenzo	p	
22)	INZERILLO Gerlando	p		47)	TANTILLO Giulio	p	
23)	ITALIANO Salvatore	p		48)	TERMINELLI Antonino		A
24)	LO GIUDICE Salvatore	p		49)	TRAPANI Ivan		A
25)	LOMBARDO Giovanni	p		50)	VALLONE Pietro		A
<b>TOTALE</b>						<b>37</b>	<b>13</b>

## **SEDUTA DEL 30/04/2009 ore 17,05 (di prosecuzione)**

**Presiede: On. Alberto Campagna – Presidente**  
**Assiste: Dott. Renato Di Matteo – Vice Segretario Generale**  
**Scrutatori: Milazzo – Mineo – Ribaldo Angelo**

Risultano presenti i seguenti Cōnsiglieri:

Agnello — Bonfanti – Campagna – D'Arrigo - Di Franco – Di Maggio – Drago – Ferrandelli – Ficarra - Filoramo – Fraccone – Fragalà - Furceri - Gennaro - Genova - Inzerillo - Italiano – Lo Giudice - Lombardo – Mattaliano – Milazzo - Mineo - Mirabile – Monastra – Moschetti – Munafò – Oliveri - Orlando F. - Orlando S. – Palma - Pellegrino – Piampiano. – Ribaldo A. – Ribaldo D. – Russo – Spallitta – Tamajo - Tanania – Tantillo – Terminelli (presenti n.40)

Si passa alla trattazione della proposta iscritta al punto 33) dell'O.d.G. avente per oggetto:

**“Approvazione Convenzione con la GESIP, per i servizi alla stessa affidati per il periodo 01/02/2009 – 31/12/2013”**

Il Presidente comunica che su detta proposta sono stati presentati n.1 sub emendamento, n.10 emendamenti e n.5 Ordini del Giorno che, singolarmente, verranno discussi e posti in votazione.

### **SUB EMENDAMENTO all'emendamento n.1 a firma del Cons. Pellegrino ed altri**

Sostituire la locuzione: “dall'1/05/2009 al 30/06/2009” con:  
“dall'1/05/2009 al 30/04/2012”

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°40	
Votanti	n°39	
Votano SI	n°12	(Bonfanti-Ferrandelli-Filoramo-Furceri-Mattaliano-Monastra-Orlando S.-Pellegrino-Ribaldo A.-Spallitta Tanania-Terminelli)
Votano NO	n°27	
Astenuti	n° 1	(Campagna)

### **Il sub emendamento è respinto**

#### **1) EMENDAMENTO a firma del Cons. Tantillo ed altri**

1. - Aggiungere dopo la parte motiva della proposta il seguente testo:

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Letta** la superiore relazione:

**Visto** che con note n.26739/d del 15/01/2009 del Settore Risorse Immobiliari Gestione Impianti Cimiteriali – e n.254241 del 03/04/2009 del Settore Servizi Socio Assistenziali e n.545 del 10/04/2009 dell'Ufficio Società ed Enti Controllati, gli Uffici, a parziale modifica di quanto espresso in narrativa relativamente all'affidamento alla GESIP S.p.A. dei servizi trasporto funebre, cimiteriale, trasporto disabili, animazione culturale Città dei Ragazzi, può procedersi al loro affidamento anche ex art.13 D.L. n.223/2006 come modificato in sede di conversione in legge n.248/2006 e s.m.e i.;

**Preso atto** dell'attuale congiuntura economico-finanziaria in cui si trova l'Amministrazione comunale e giusta quanto precisato dalla Ragioneria Generale con nota n.790078 del 13/11/2008, nella quale si comunica che nell'ambito del bilancio di previsione 2008 per fare fronte all'onere complessivo derivante dal rapporto negoziale con GESIP S.p.A. sono disponibili complessivi €.58.873.842,51, si ritiene di dovere procedere all'affidamento dei servizi per mesi due (01/05/2009 – 30/06/2009);

**Considerato** che l'affidamento dei servizi di che trattasi ha il fine di scongiurare interruzioni nell'erogazione dei servizi, ritenuti importanti per il Comune e la cittadinanza amministrata, in attesa che sia approvato il bilancio di previsione 2009/2011 e siano individuate le misure da assumersi con riferimento alla situazione economico-patrimoniale di GESIP.

2. – **Cassare** l'intera parte dispositiva della proposta e sostituirla con il seguente testo:

## D E L I B E R A

**1. -Autorizzare**, ai sensi dell'art. 3, commi 27 – 29, della Finanziaria 2008 (Legge 24 dicembre 2007, n.244), il mantenimento della partecipazione azionaria in atto posseduta nella GE.S.I.P. Palermo S.p.A. in quanto la stessa ha per oggetto attività di produzione di servizi strumentali strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali.

**2. -Autorizzare** la Gesip – ove mancante o in contrasto – a provvedere alle variazioni dello statuto indicate nelle premesse, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 2° dell'art. 13 del Decreto Bersani (oggetto sociale esclusivo), con l'espressa previsione del divieto di svolgere prestazioni ad altri soggetti pubblici o privati.

**3. -Affidare** per il periodo dall'1/05/2009 al 30/06/2009, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legge 223/2006, come modificato in sede di conversione in legge n.248/2006 e s.m.e i.; i seguenti servizi strumentali di interesse comunale:

- Servizio di pulizia
- Servizio di custodia
- Servizio di manutenzione
- Servizio di cura del verde
- Servizio impianti sportivi

Servizio amministrativo (staff di collegamento operativo)  
Gestione del Canile Municipale  
Gestione del Cimitero dei Rotoli  
Gestione e servizio di animazione presso la Città dei Ragazzi  
Servizio trasporto disabili  
Gestione bagni pubblici

A fronte dell'espletamento dei suddetti servizi il Comune erogherà il corrispettivo complessivo di € 9.812.307,09, inclusa Iva.

**4. -Dare atto** che il presente affidamento è finalizzato ad assicurare la continuità dei servizi di cui al superiore punto, sì da evitare potenziali pregiudizi per il Comune e la cittadinanza amministrata e risponde a motivi di interesse generale.

**5. -Dare atto**, altresì, che i servizi di che trattasi sono affidati nelle more che l'Amministrazione comunale individui le misure da assumersi con riferimento alla situazione economico-patrimoniale di GESIP.

**6. -Dare atto** che l'organo di amministrazione della società GESIP S.p.A. dovrà fornire i servizi di cui al punto 3, adottando ogni misura perché l'attività gestionale sia improntata a rigorosi criteri di economicità ed efficienza in relazione al corrispettivo dedotto nel contratto.

**7. -Prenotare** l'impegno della suddetta somma che graverà quanto a € 1.150.099,33 sul capitolo n.12788/10 e quanto a € 8.662.207,75 sul capitolo n.14858/10 del bilancio provvisorio 2009.

**8. -Dare atto** che il rapporto negoziale con la società sarà regolato secondo le pattuizioni statuite nel contratto stipulato in data 15/03/2007.

**9. -Dare mandato** al dirigente del Servizio Società ed Enti Controllati di curare tutti gli adempimenti successivi connessi alla trasformazione delle prenotazioni di spesa previste dalla presente deliberazione in impegni definitivi, alla sottoscrizione dell'atto convenzionale facendo rinvio alle pattuizioni statuite nel contratto stipulato in data 15/03/2007 e successivo impegno, liquidazione e pagamento delle stesse.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°40	
Votanti	n°39	
Votano SI	n°27	
Votano NO	n°12	(Bonfanti-Ferrandelli-Filorama-Furceri-Mattaliano-Monastra-Orlando S.-Pellegrino-Ribaudo A.-Spallitta Tanania-Terminelli)
Astenuti	n° 1	(Campagna)

**L'emendamento è approvato**

Si dà atto che gli emendamenti contrassegnati con i numeri 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 e 8 vengono dichiarati DECADUTI,

#### **9) EMENDAMENTO a firma del Cons. Bonfanti ed altri**

Nel dispositivo aggiungere:

La Gesip dovrà, entro e non oltre il 30/05/2009 un nuovo piano industriale che dovrà esser presentato al Consiglio comunale in cui dovranno essere evidenziate tra l'altro il massimo di economia di gestione ed in cui si potrà prevedere una ipotesi di incentivazione economica volta alla fuoriuscita dei lavoratori ultrasessantenni la cui copertura potrà essere reperita con i risparmi derivanti dalla messa in quiescenza ex legge del personale con età superiore ai 65 anni.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°40
Votanti	n°39
Votano Si	n°39
Astenuti	n° 1 (Campagna)

**L'emendamento è approvato**

#### **10) EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri**

Aggiungere come ultimo periodo sia nel deliberato che nella parte narrativa il seguente periodo:

“Dare mandato al Presidente ed al Direttore della Gesip di trasmettere al Consiglio comunale una relazione dettagliata che certifichi la congruità dei costi dei servizi.”

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°40
Votanti	n°39
Votano Si	n°39
Astenuti	n° 1 (Campagna)

**L'emendamento è approvato**

#### **1°) ORDINE DEL GIORNO a firma del Cons. Tamajo ed altri**

Si dà atto che detto O.d.G. viene ritirato.

Si dà atto che escono dall'aula i Consiglieri Filoramo e Pellegrino (presenti n.38)

## **2°) ORDINE DEL GIORNO a firma del Cons.Tamajo ed altri**

Nelle more della rivisitazione del corrispettivo economico si invita GESIP Palermo S.p.A: a non avviare iniziative volte alla riduzione del costo del personale che possano incidere sulla retribuzione dei singoli dipendenti.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°38
Votanti	n°37
Votano SI	n°37
Astenuti	n° 1 (Campagna)

### **L'O.d.G. è approvato**

Si dà atto che entra in aula il Cons. Pellegrino (presenti n.39)

## **3°) ORDINE DEL GIORNO a firma del Cons. Bonfanti ed altri**

Si invitano gli Uffici a verificare il mansionario della GESIP, e le regole per le modalità di passaggio di livello interni. A verificare le mansioni ricoperte del dipendente GESIP morto a Villa Trabia al fine di verificare prima e porre poi se del caso fare tutti gli interventi richiesti.

Al fine di arrivare in tempi brevissimi ad un contratto di servizio con una società trasparente.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°39
Votanti	n°38
Votano SI	n°38
Astenuti	n° 1 (Campagna)

### **L'O.d.G. è approvato**

Si dà atto che escono dall'aula i Conss. Pellegrino e Terminelli (presenti n.37)

## **4°) ORDINE DEL GIORNO a firma del Cons.Orlando S. ed altri**

Ritenuto che, da una prima analisi i costi comprimibili annui per detta società si aggirano a circa 15.000.000/00 (euroquindicimilioni/00), inclusi tra questi le incidenze dell'I.V.A.; degli affitti, del Consiglio di Amministrazione e del Collegio sindacale.

Tenuto conto che i dipendenti GE.SI.P.; nonostante siano impegnati settimanalmente per un maggior numero di ore di lavoro rispetto a quelle svolte

dai dipendenti comunali, percepiscono una retribuzione inferiore a quella percepita da quest'ultimi, a parità di inquadramento, svolgendo le medesime mansioni.

Appare evidente che, l'eventuale scioglimento della società ed il conseguente passaggio del personale in pianta organica del comune di Palermo, comporterebbe un notevole risparmio di spesa, determinato dal sostanziale abbattimento di tutte le spese di gestione, tra questi l'I.V.A., gli affitti ed i compensi agli organi societari, fornendo ai lavoratori ed alle famiglie di quest'ultimi, certezza e stabilità economica.

Pertanto, per quanto sopra esposto

### **Il Consiglio comunale impegna il Sindaco**

A verificare la possibilità di avviare le procedure per lo scioglimento della GE.SI.P S.p.A. ed all'assorbimento del personale nella pianta organica del comune di Palermo.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°37
Votanti	n°36
Votano SI	n°36
Astenuti	n° 1 (Campagna)

### **L'O.d.G. è approvato**

### **5°) ORDINE DEL GIORNO a firma del Cons. Milazzo**

Oggetto: Razionalizzazione costi societari: liquidazione GESIP Servizi s.r.l.

Considerata la grave crisi finanziaria che attraversa la finanza locale,

Considerato che la GESIP S.p.A. ha costituito la GESIP Servizi s.r.l. per la gestione di servizi oggi inclusi nella convenzione che l'A.C. stipula con GESIP S.p.A.

Ritenuto non più necessaria la tenuta in vivo della Gesip Servizi avendo esaurito la finalità per cui era stata costituita

### **Il Consiglio Comunale**

Impegna il Sindaco, l'Amministrazione e la Gesip S.p.A. a provvedere alla liquidazione di Gesip Servizi e al passaggio dei lavoratori a Gesip S.p.A.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°37
----------	------

Votanti n°36  
Votano SI n°36  
Astenuti n° 1 (Campagna)

### **L'O.d.G. è approvato**

Il Presidente pone in votazione l'intero atto risultante dagli emendamenti ed Ordini del Giorno approvati, il cui testo si trascrive:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso**

che la GE.S.I.P. Palermo S.p.A., società costituita in data 21 novembre 2001, con atto n. 39451 Rep., in forza della deliberazione consiliare n. 469 del 10/10/2001, per la stabilizzazione di soggetti utilizzati dall'Amministrazione Comunale in lavori socialmente utili, gestisce ininterrottamente dal dicembre 2001 servizi di interesse comunale;

che il Comune di Palermo, tenuto conto delle novità introdotte dalla normativa comunitaria e nazionale in tema di affidamento di servizi, al fine di rinnovare il rapporto contrattuale con la Gesip ha proceduto all'acquisizione della totale partecipazione della Società (100%) e all'adozione delle misure richieste per poter mantenere l'affidamento "in house" dei servizi già gestiti dalla Società mediante convenzione;

che a tal fine infatti, con la deliberazione n. 497 del 29.12.2006, il Consiglio Comunale, oltre ad autorizzare, come già detto, l'acquisizione della totalità del capitale sociale, ha rassegnato l'indirizzo alla Gesip di modificare lo statuto societario, in modo tale da armonizzarlo con le prescrizioni dettate dalle norme comunitarie e statali in tema di affidamenti in house providing. In particolare, si è chiesto alla Società di realizzare le seguenti condizioni:

*la Società deve operare prevalentemente con l'ente costituente ed affidante;*

*non può svolgere prestazioni a favore di altri soggetti pubblici o privati, né in affidamento diretto né con gara, ad eccezione di quei servizi che costituiscono una estensione dei servizi istituzionali e ove sia presente un interesse del Comune di Palermo;*

*divieto di cessione a terzi di quote azionarie del capitale sociale;*

*adozione di criteri di assoluta trasparenza e di idonea pubblicità per le assunzioni specificando preventivamente le modalità di selezione e i requisiti richiesti verificando preventivamente la veridicità degli stessi, e motivando le eventuali assunzioni con la presentazione di un piano industriale al Consiglio comunale e alle OO.SS.;*

*nomina del revisore contabile da parte del Comune;*

*riduzione dell'oggetto sociale alle attività effettivamente riconducibili e comunque strumentali al servizio pubblico locale;*

*il controllo esercitato dagli uffici comunali sull'azienda dovrà essere analogo a quello esercitato dal Comune sui propri servizi.*

*Detto controllo sarà esercitato prevedendo l'attribuzione in capo all'Assemblea dei soci delle seguenti competenze:*



*approvazione del bilancio preventivo*  
*approvazione del piano di investimenti superiori a € 1.000.000,00*  
*assegnazione obiettivi agli amministratori*  
*acquisto e cessione di partecipazioni*  
*deliberazione degli indirizzi strategici relativi alla gestione aziendale.*

che, come si evince dal verbale dell'assemblea dei soci del 26.01.2007, la Gesip, in aderenza all'indirizzo rassegnato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 497 sopra citata, ha apportato le modifiche necessarie al fine di armonizzare il proprio statuto con le norme comunitarie e statali sopra richiamate;

che, quindi, a partire dal 1 gennaio 2007, essendosi realizzate le condizioni necessarie, la Gesip ha gestito i servizi sotto notati affidati in forza di un contratto di servizio stipulato con la Società in data 15 marzo 2007, tuttora vigente in forza di successive proroghe, ultima delle quali con scadenza al 31 dicembre 2008:

#### **Considerato:**

che ai sensi dell'art. 13, comma 1, del decreto Bersani (decreto legge 223/2006, modificato in sede di conversione in legge n. 248/2006 e s.m. e i.), *"le società, a capitale interamente pubblico o misto, costituite o partecipate dalle amministrazioni pubbliche regionali e locali per la produzione di beni e servizi strumentali all'attività di tali enti in funzione della loro attività, con esclusione dei servizi pubblici locali, nonché, nei casi consentiti dalla legge, per lo svolgimento esternalizzato di funzioni amministrative di loro competenza, devono **operare esclusivamente con gli enti costituenti o partecipanti o affidanti, non possono svolgere prestazioni a favore di altri soggetti pubblici o privati, né in affidamento diretto né con gara, e non possono partecipare ad altre società o enti.**"*;

che tali società, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 citato, devono avere **oggetto sociale esclusivo** e, ai sensi del comma 3 dello stesso articolo, devono cessare entro trenta mesi dalla data di entrata in vigore del decreto (cioè entro il 4 gennaio 2009) le attività non consentite, pena l'automatica perdita di efficacia dei relativi contratti, e a tale fine possono cedere, nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica, le attività non consentite a terzi, ovvero scorporarle anche costituendo una separata società.

#### **Ritenuto:**

che, alla luce del parere espresso dall'Avvocatura Comunale con nota n. 705249 del 14/10/2008, e successiva n. 801145 del 18/11/2008, e della nota del Servizio Società ed Enti Controllati n. 1695 del 28/11/2008, ai fini dell'affidamento dei servizi strumentali occorre:

- l'adeguamento dello Statuto alle disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 13 del decreto Bersani (oggetto sociale esclusivo), con l'espressa previsione del divieto di svolgere prestazioni ad altri soggetti pubblici o privati;
- una nuova convenzione che regoli i rapporti tra la stessa società ed il Comune in ordine ai servizi resi;
- che per quanto riguarda invece i servizi pubblici locali o di interesse generale si debba procedere, prevedendo l'affidamento con gara o la loro internalizzazione ove le vigenti norme e gli esili equilibri di bilancio lo consentano;

– che i servizi strumentali per i quali si può confermare l'affidamento alla Gesip sono:

- i servizi di pulizia, di custodia e di manutenzione di immobili comunali o di interesse comunale;
- il servizio reso dalla Gesip presso gli impianti sportivi;
- il servizio amministrativo (staff di collegamento operativo);
- il servizio di cura del verde;
- il servizio di gestione del Canile Municipale;
- i servizi di pulizia, custodia, manutenzione e cura del verde attualmente gestiti dalla Gesip presso il cimitero dei Rotoli e presso la Città dei Ragazzi, mentre per quanto riguarda i restanti servizi pubblici o di interesse generale:
- trasporto disabili;
- trasporti funebri e servizi cimiteriali da espletare presso il Cimitero di S. Maria dei Rotoli;
- animazione socio-culturale presso la "Città dei Ragazzi";
- gestione dei bagni pubblici cittadini,

considerati i nuovi vincoli posti dalla Finanziaria 2008 (art. 3, commi 27 e 28, della Legge 24 Dicembre 2007, n. 244) e dall'art. 23 bis del cd. decreto Brunetta decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133 in ordine, rispettivamente, alla costituzione di società e all'affidamento diretto dei servizi pubblici locali, si dovrà fare ricorso alla reinternalizzazione, ove ciò sia compatibile con le norme vigenti e con le esigenze del bilancio comunale, o all'affidamento con procedura ad evidenza pubblica nel rispetto della normativa vigente.

**Vista** la nota della Gesip n. 5273 del 02/12/2008, integrata con nota n. 5362 di pari data, con cui vengono precisati il numero di addetti e il costo dei servizi pubblici, esclusa iva, secondo il quadro riepilogativo sotto riportato:

SERVIZIO	ADDETTI	COSTO ANNUO (in euro)
Trasporti funebri	28 unità	873.630,54
Servizi cimiteriali	48 unità	1.958.349,68
Trasporto disabili	55 unità	1.236.639,28
Animazione Culturale (Città dei Ragazzi)	52 unità	1.312.257,72
<b>TOTALE</b>	<b>183 unità</b>	<b>5.380.877,22</b>

**Ritenuto** necessario, per tali servizi, che si debba fare carico alla Gesip di garantire la continuità dell'erogazione dei servizi, alle stesse condizioni previste dal Contratto di Servizio oggi vigente per il periodo necessario a portare a compimento l'iter relativo alle suddette gare (6 mesi circa) o al processo diretto alla reinternalizzazione degli stessi.

**Precisato**, per quanto riguarda il servizio di gestione dei bagni pubblici, che, pur essendo stato formalmente affidato alla Gesip con deliberazione del Consiglio Comunale n. 166 del 10/10/2006, lo stesso non è mai andato a regime in quanto la gestione è stata subordinata alla messa a norma degli impianti a cura dell'Amministrazione Comunale, tuttora non realizzata.

**Considerato**, ai sensi dell'art. 3, commi 27 – 29, della finanziaria 2008 (Legge

24 Dicembre 2007, n. 244) che la Gesip è società strumentale a socio unico Comune di Palermo che ha per oggetto attività di produzione di servizi strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali e che quindi si ritiene utile autorizzare il mantenimento della partecipazione in detta società.

**Ritenuto** che alla luce della configurazione giuridica assunta dai rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la Gesip e per la tipologia dei servizi strumentali da questa gestiti, sono soddisfatte tutte le condizioni che rendono possibile il rinnovo dell'affidamento in house ai sensi dell'art. 13 del decreto legge 223/2006, come modificato in sede di conversione in legge n. 248/2006 e s.m. e i., in quanto in linea con l'orientamento assunto dalla giurisprudenza italiana e, soprattutto, con i più recenti interventi della Corte di Giustizia europea in ordine a tali forme di affidamento dei servizi di interesse locale.

**Atteso:**

che, con nota n. 5981 del 05/12/2007, la Gesip ha trasmesso il piano industriale 2008/2012, da cui risulta, per l'anno 2009 un fabbisogno di € 78.371.635,00, inclusa Iva;

che detto importo, depurato del costo dei servizi che dovranno essere esclusi dall'affidamento, indicati dalla Società e sopra elencati, ammonta complessivamente a € 60.383.908,78 esclusa Iva;

che l'Amministrazione Comunale ha richiesto a Italia Lavoro, nell'ambito della Convenzione stipulata tra le parti, di esprimere una valutazione in ordine alla congruità dei corrispettivi indicati dalla Società nel piano industriale sopra citato;

che Italia Lavoro S.p.A., con nota n. 32 del 24/04/2008, ha comunicato che alla luce dell'analisi svolta il Piano industriale Gesip 2008-2012 si debba considerare congruo.

che con successiva nota n. 5674 del 29/12/2008 la Gesip ha trasmesso il piano industriale aggiornato 2009/2013, da cui si evince che per la copertura totale dei costi dell'esercizio 2009 occorrono € 74.127.146,00, comprese Iva, imposte e tasse.

**Ritenuto**, tuttavia, dovendo tenere conto della particolare congiuntura economico-finanziaria in cui si trova l'Amministrazione comunale e giusta quanto precisato dalla Ragioneria Generale con nota n. 790078 del 13/11/2008, di dover confermare a titolo di corrispettivo annuo i valori dello stanziamento di bilancio per l'anno 2008, tenendo conto dei minori servizi affidati, per una spesa complessiva quindi pari a € 52.416.789,28, inclusa Iva.

**Considerato:**

che questo Consiglio, con deliberazione n. 573 del 30/12/2008, nell'esaminare la proposta di deliberazione formulata dagli uffici competenti avente per oggetto il rinnovo della Convenzione con la Gesip per la gestione dei servizi alla stessa affidati per il quinquennio 1/1/2009 – 31/12/2013, ha stabilito di *"Dare mandato alla G.M. di valutare la procedura da adottare per l'affidamento di tutti i servizi, alla luce della ricognizione delle funzioni, del riordino e dell'accorpamento della Aziende che operano per conto dell'A.C. così come stabilito dalla Legge finanziaria 2008 n. 244 del 24/12/2007 art. 3 comma 27-29."*, dando mandato, altresì, alla G.M. *"a seguito della suddetta ricognizione di produrre gli atti da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale entro il 31/03/2009 e*

*conseguentemente, vista la relazione degli Uffici, di dare atto che sussistano i presupposti di interesse generale perché la G.M. valuti la possibilità di proroga di tutti i servizi gestiti dalla Gesip S.p.A.”;*

che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 304 del 31/12/2008, nel “dare atto che in relazione alla decisione assunta dal consiglio comunale con la deliberazione n. 573 del 30.12.2008 sussistono i presupposti di interesse generale perché sia garantita, senza soluzione di continuità e per il tempo strettamente necessario affinché l’Organo consiliare adotti le proprie determinazioni in merito, la prosecuzione dei servizi in atto gestiti da GESIP”, ha autorizzato la proroga della validità del Contratto di Servizio stipulato con la Società in data 15/03/2007, in scadenza il 31/12/2008, per il periodo dal 01/01/2009 al 31/01/2009, impegnando a tal fine l’importo complessivo di € 4.906.153,54, Iva compresa, sul bilancio pluriennale 2009/2010 e dando mandato al dirigente del Servizio Società ed Enti Controllati di procedere, entro il termine di giorni dieci dall’adozione della deliberazione stessa, alla riproposizione al Consiglio Comunale della proposta per il rinnovo della Convenzione.

### **Ritenuto**

di dover confermare l’impegno finanziario già previsto nella precedente proposta di deliberazione, ma tenendo conto del fatto che in relazione alla proroga di un mese concessa con l’atto di giunta sopra citato l’impegno sul bilancio pluriennale 2009/2010, almeno per l’esercizio 2009, dovrà essere fatto per 11 mesi anziché 12;

che pertanto occorre prenotare sul bilancio pluriennale 2009/2010, per l’esercizio 2009 l’impegno complessivo di € 48.048.724,03, inclusa Iva, che andrà a gravare per € 6.325.547,00 sul capitolo n. 12788/10 e per € 41.723.177,03 sul capitolo n. 14858/10, per l’esercizio 2010 l’impegno complessivo di € 52.416.789,28, inclusa Iva, che andrà a gravare, per € 6.900.596,00 sul capitolo n. 12788/10 e per € 45.516.193,28 sul capitolo n. 14858/10, mentre per gli anni successivi al 2010 si procederà secondo gli appositi stanziamenti di bilancio.

**Ritenuto**, inoltre, di dover dare mandato agli uffici competenti per materia di provvedere a porre in essere tutti gli adempimenti necessari per garantire l’espletamento dei servizi pubblici in premessa indicati, prevedendo la possibilità di procedere alla loro reinternalizzazione oppure, ove ciò non sia possibile, a celebrare le gare ad evidenza pubblica secondo i dettami stabiliti dal decreto Brunetta (decreto decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133).

**Atteso** che, al fine di consentire la definizione degli iter procedurali sopra enunciati, si rende necessario autorizzare la proroga di detti servizi alla Gesip per il periodo di ulteriori mesi 5, dall’1.2.2009 al 30.06.2009 per l’importo di € 2.690.438,60, Iva inclusa, che graverà sul capitolo n. 14858/10 del bilancio pluriennale 2009-2010, esercizio 2009.

**Precisato** che i servizi strumentali che si vanno ad affidare alla Gesip saranno disciplinati in base all’atto convenzionale allegato al presente provvedimento con lettera “A” per farne parte integrante.

**Visto** lo Statuto Comunale.

Visto il D.lgs. 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Letta** la superiore relazione:

**Visto** che con note n.26739/d del 15/01/2009 del Settore Risorse Immobiliari Gestione Impianti Cimiteriali – e n.254241 del 03/04/2009 del Settore Servizi Socio Assistenziali e n.545 del 10/04/2009 dell'Ufficio Società ed Enti Controllati, gli Uffici, a parziale modifica di quanto espresso in narrativa relativamente all'affidamento alla GESIP S.p.A. dei servizi trasporto funebre, cimiteriale, trasporto disabili, animazione culturale Città dei Ragazzi, può procedersi al loro affidamento anche ex art.13 D.L. n.223/2006 come modificato in sede di conversione in legge n.248/2006 e s.m.e i.;

**Preso atto** dell'attuale congiuntura economico-finanziaria in cui si trova l'Amministrazione comunale e giusta quanto precisato dalla Ragioneria Generale con nota n.790078 del 13/11/2008, nella quale si comunica che nell'ambito del bilancio di previsione 2008 per fare fronte all'onere complessivo derivante dal rapporto negoziale con GESIP S.p.A. sono disponibili complessivamente €58.873.842,51, si ritiene di dovere procedere all'affidamento dei servizi per mesi due (01/05/2009 – 30/06/2009);

**Considerato** che l'affidamento dei servizi di che trattasi ha il fine di scongiurare interruzioni nell'erogazione dei servizi, ritenuti importanti per il Comune e la cittadinanza amministrata, in attesa che sia approvato il bilancio di previsione 2009/2011 e siano individuate le misure da assumersi con riferimento alla situazione economico-patrimoniale di GESIP.

**Dare mandato** al Presidente ed al Direttore della Gesip di trasmettere al Consiglio comunale una relazione dettagliata che certifichi la congruità dei costi dei servizi.”

## DELIBERA

**1. -Autorizzare**, ai sensi dell'art. 3, commi 27 – 29, della Finanziaria 2008 (Legge 24 dicembre 2007, n.244), il mantenimento della partecipazione azionaria in atto posseduta nella GE.S.I.P. Palermo S.p.A. in quanto la stessa ha per oggetto attività di produzione di servizi strumentali strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali.

**2. -Autorizzare** la Gesip – ove mancante o in contrasto – a provvedere alle variazioni dello statuto indicate nelle premesse, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 13 del Decreto Bersani (oggetto sociale esclusivo), con l'espressa previsione del divieto di svolgere prestazioni ad altri soggetti pubblici o privati.

**3. -Affidare** per il periodo dall'1/05/2009 al 30/06/2009, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legge 223/2006, come modificato in sede di conversione in legge n.248/2006 e s.m.e i.; i seguenti servizi strumentali di interesse comunale:

Servizio di pulizia  
Servizio di custodia  
Servizio di manutenzione  
Servizio di cura del verde  
Servizio impianti sportivi  
Servizio amministrativo (staff di collegamento operativo)  
Gestione del Canile Municipale  
Gestione del Cimitero dei Rotoli  
Gestione e servizio di animazione presso la Città dei Ragazzi  
Servizio trasporto disabili  
Gestione bagni pubblici

A fronte dell'espletamento dei suddetti servizi il Comune erogherà il corrispettivo complessivo di € 9.812.307,09, inclusa Iva.

**4. -Dare atto** che il presente affidamento è finalizzato ad assicurare la continuità dei servizi di cui al superiore punto, sì da evitare potenziali pregiudizi per il Comune e la cittadinanza amministrata e risponde a motivi di interesse generale.

**5. -Dare atto**, altresì, che i servizi di che trattasi sono affidati nelle more che l'Amministrazione comunale individui le misure da assumersi con riferimento alla situazione economico-patrimoniale di GESIP.

**6. -Dare atto** che l'organo di amministrazione della società GESIP S.p.A. dovrà fornire i servizi di cui al punto 3, adottando ogni misura perché l'attività gestionale sia improntata a rigorosi criteri di economicità ed efficienza in relazione al corrispettivo dedotto nel contratto.

**7. -Prenotare** l'impegno della suddetta somma che graverà quanto a € 1.150.099,33 sul capitolo n.12788/10 e quanto a € 8.662.207,75 sul capitolo n.14858/10 del bilancio provvisorio 2009.

**8. -Dare atto** che il rapporto negoziale con la società sarà regolato secondo le pattuizioni statuite nel contratto stipulato in data 15/03/2007.

**9. -Dare mandato** al dirigente del Servizio Società ed Enti Controllati di curare tutti gli adempimenti successivi connessi alla trasformazione delle prenotazioni di spesa previste dalla presente deliberazione in impegni definitivi, alla sottoscrizione dell'atto convenzionale facendo rinvio alle pattuizioni statuite nel contratto stipulato in data 15/03/2007 e successivo impegno, liquidazione e pagamento delle stesse.

**10. - La Gesip** dovrà, entro e non oltre il 30/05/2009 un nuovo piano industriale che dovrà esser presentato al Consiglio comunale in cui dovranno essere evidenziate tra l'altro il massimo di economia di gestione ed in cui si potrà prevedere una ipotesi di incentivazione economica volta alla fuoriuscita dei lavoratori ultrasessantenni la cui copertura potrà essere reperita con i risparmi derivanti dalla messa in quiescenza ex legge del personale con età superiore ai 65 anni.

**11.- Dare mandato** al Presidente ed al Direttore della Gesip di trasmettere al Consiglio comunale una relazione dettagliata che certifichi la congruità dei costi dei servizi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica e contabile prescritto dall'art. 53 della Legge 08 giugno 1990 n.142 come recepito dalla L.R. 48/91 successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n°37	
Votanti	n°36	
Votano SI	n°27	
Votano NO	n° 9	(Bonfanti-Ferrandelli-Furceri-Mattaliano-Monastra-Orlando S.-Ribauda A.-Spallitta-Tanania-)
Astenuti	n° 1	(Campagna))

## DELIBERA

La proposta di deliberazione emendata, riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.

Il Presidente propone di dare al presente provvedimento Immediata Esecuzione.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°37	
Votanti	n°36	
Votano SI	n°27	
Votano NO	n° 9	(Bonfanti-Ferrandelli-Furceri-Mattaliano-Monastra-Orlando S.-Ribauda-A.-Spallitta-Tanania-)
Astenuti	n° 1	(Campagna))

**L'ESECUZIONE IMMEDIATA è approvata.**



**CITTA' DI PALERMO**  
**Servizio Società ed Enti Controllati**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

(Costituita da n° \_\_\_\_ fogli, oltre il presente, e da n° \_\_\_\_ allegati)

**OGGETTO** **Approvazione Convenzione con la Gesip, per i servizi alla stessa affidati, per il periodo dal 01/02/2009 al 31/12/2013.**

**PROPONENTE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**IL DIRIGENTE**

.....*Dott. Antonino Mercurio*.....



IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO  
**IL DIRIGENTE**

*Dott. Antonino Mercurio*

Li *09.01.09*.....

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

(Art. 12, Legge Regionale n° 30 del 23/12/2000)

- VISTO: si esprime parere favorevole, *giusta nota allegata*
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Antonino Mercurio*



DATA *09.01.09*.....

VISTO: IL SINDACO/L'ASSESSORE

DATA .....

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

(Art. 12, Legge Regionale n° 30 del 23/12/2000)

- VISTO: si esprime parere favorevole *viste le note n. 13764 del 03/01/2009*
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
- Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate

IL RAGIONIERE GENERALE



DATA *09/01/09*.....

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C.C. n° *175*.....del *30-04-2009*

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso

che la GE.S.I.P. Palermo S.p.A., società costituita in data 21 novembre 2001, con atto n. 39451 Rep., in forza della deliberazione consiliare n. 469 del 10/10/2001, per la stabilizzazione di soggetti utilizzati dall'Amministrazione Comunale in lavori socialmente utili, gestisce ininterrottamente dal dicembre 2001 servizi di interesse comunale;

che il Comune di Palermo, tenuto conto delle novità introdotte dalla normativa comunitaria e nazionale in tema di affidamento di servizi, al fine di rinnovare il rapporto contrattuale con la Gesip ha proceduto all'acquisizione della totale partecipazione della Società (100%) e all'adozione delle misure richieste per poter mantenere l'affidamento "in house" dei servizi già gestiti dalla Società mediante convenzione;

che a tal fine infatti, con la deliberazione n. 497 del 29.12.2006, il Consiglio Comunale, oltre ad autorizzare, come già detto, l'acquisizione della totalità del capitale sociale, ha rassegnato l'indirizzo alla Gesip di modificare lo statuto societario, in modo tale da armonizzarlo con le prescrizioni dettate dalle norme comunitarie e statali in tema di affidamenti in house providing. In particolare, si è chiesto alla Società di realizzare le seguenti condizioni:

*la Società deve operare prevalentemente con l'ente costituente ed affidante;*

*non può svolgere prestazioni a favore di altri soggetti pubblici o privati, né in affidamento diretto né con gara, ad eccezione di quei servizi che costituiscono una estensione dei servizi istituzionali e ove sia presente un interesse del Comune di Palermo;*

*divieto di cessione a terzi di quote azionarie del capitale sociale;*

*adozione di criteri di assoluta trasparenza e di idonea pubblicità per le assunzioni specificando preventivamente le modalità di selezione e i requisiti richiesti verificando preventivamente la veridicità degli stessi, e motivando le eventuali assunzioni con la presentazione di un piano industriale al Consiglio comunale e alle OO.SS.;*

*nomina del revisore contabile da parte del Comune;*

*riduzione dell'oggetto sociale alle attività effettivamente riconducibili e comunque strumentali al servizio pubblico locale;*

*il controllo esercitato dagli uffici comunali sull'azienda dovrà essere analogo a quello esercitato dal Comune sui propri servizi.*

*Detto controllo sarà esercitato prevedendo l'attribuzione in capo all'Assemblea dei soci delle seguenti competenze:*

*approvazione<sup>1</sup> del bilancio preventivo*

*approvazione del piano di investimenti superiori a € 1.000.000,00*

*assegnazione obiettivi agli amministratori*

*acquisto e cessione di partecipazioni*

*deliberazione degli indirizzi strategici relativi alla gestione aziendale.*

che, come si evince dal verbale dell'assemblea dei soci del 26.01.2007, la Gesip, in aderenza all'indirizzo rassegnato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 497 sopra citata, ha apportato le modifiche necessarie al fine di armonizzare il proprio statuto con le norme comunitarie e statali sopra richiamate;

che, quindi, a partire dal 1 gennaio 2007, essendosi realizzate le condizioni necessarie, la Gesip ha gestito i servizi sotto notati affidati in forza di un contratto di servizio stipulato con la Società in data 15 marzo 2007, tuttora vigente in forza di successive proroghe, ultima

delle quali con scadenza al 31 dicembre 2008:

### **Considerato:**

che ai sensi dell'art. 13, comma 1, del decreto Bersani (decreto legge 223/2006, modificato in sede di conversione in legge n. 248/2006 e s.m. e i.), *"le società, a capitale interamente pubblico o misto, costituite o partecipate dalle amministrazioni pubbliche regionali e locali per la produzione di beni e servizi strumentali all'attività di tali enti in funzione della loro attività, con esclusione dei servizi pubblici locali, nonché, nei casi consentiti dalla legge, per lo svolgimento esternalizzato di funzioni amministrative di loro competenza, devono operare esclusivamente con gli enti costituenti o partecipanti o affidanti, non possono svolgere prestazioni a favore di altri soggetti pubblici o privati, né in affidamento diretto né con gara, e non possono partecipare ad altre società o enti."*;

che tali società, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 citato, devono avere **oggetto sociale esclusivo** e, ai sensi del comma 3 dello stesso articolo, devono cessare entro trenta mesi dalla data di entrata in vigore del decreto (cioè entro il 4 gennaio 2009) le attività non consentite, pena l'automatica perdita di efficacia dei relativi contratti, e a tale fine possono cedere, nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica, le attività non consentite a terzi, ovvero scorporarle anche costituendo una separata società.

### **Ritenuto:**

che, alla luce del parere espresso dall'Avvocatura Comunale con nota n. 705249 del 14/10/2008, e successiva n. 801145 del 18/11/2008, e della nota del Servizio Società ed Enti Controllati n. 1695 del 28/11/2008, ai fini dell'affidamento dei servizi strumentali occorre:

- l'adeguamento dello Statuto alle disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 13 del decreto Bersani (oggetto sociale esclusivo), con l'espressa previsione del divieto di svolgere prestazioni ad altri soggetti pubblici o privati;
- una nuova convenzione che regoli i rapporti tra la stessa società ed il Comune in ordine ai servizi resi;
- che per quanto riguarda invece i servizi pubblici locali o di interesse generale si debba procedere, prevedendo l'affidamento con gara o la loro internalizzazione ove le vigenti norme e gli esili equilibri di bilancio lo consentano;
- che i servizi strumentali per i quali si può confermare l'affidamento alla Gesip sono:
  - i servizi di pulizia, di custodia e di manutenzione di immobili comunali o di interesse comunale;
  - il servizio reso dalla Gesip presso gli impianti sportivi;
  - il servizio amministrativo (staff di collegamento operativo);
  - il servizio di cura del verde;
  - il servizio di gestione del Canile Municipale;
  - i servizi di pulizia, custodia, manutenzione e cura del verde attualmente gestiti dalla Gesip presso il cimitero dei Rotoli e presso la Città dei Ragazzi,

mentre per quanto riguarda i restanti servizi pubblici o di interesse generale:

- trasporto disabili;
- trasporti funebri e servizi cimiteriali da espletare presso il Cimitero di S. Maria dei Rotoli;
- animazione socio-culturale presso la "Città dei Ragazzi";
- gestione dei bagni pubblici cittadini,

considerati i nuovi vincoli posti dalla Finanziaria 2008 (art. 3, commi 27 e 28, della Legge 24 Dicembre 2007, n. 244) e dall'art. 23 bis del cd. decreto Brunetta decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133 in ordine, rispettivamente, alla costituzione di società e all'affidamento diretto dei servizi pubblici

locali, si dovrà fare ricorso alla reinternalizzazione, ove ciò sia compatibile con le norme vigenti e con le esigenze del bilancio comunale, o all'affidamento con procedura ad evidenza pubblica nel rispetto della normativa vigente.

**Vista** la nota della Gesip n. 5273 del 02/12/2008, integrata con nota n. 5362 di pari data, con cui vengono precisati il numero di addetti e il costo dei servizi pubblici, esclusa iva, secondo il quadro riepilogativo sotto riportato:

SERVIZIO	ADDETTI	COSTO ANNUO (in euro)
Trasporti funebri	28 unità	873.630,54
Servizi cimiteriali	48 unità	1.958.349,68
Trasporto disabili	55 unità	1.236.639,28
Animazione Culturale (Città dei Ragazzi)	52 unità	1.312.257,72
<b>TOTALE</b>	<b>183 unità</b>	<b>5.380.877,22</b>

**Ritenuto** necessario, per tali servizi, che si debba fare carico alla Gesip di garantire la continuità dell'erogazione dei servizi, alle stese condizioni previste dal Contratto di Servizio oggi vigente per il periodo necessario a portare a compimento l'iter relativo alle suddette gare (6 mesi circa) o al processo diretto alla reinternalizzazione degli stessi.

**Precisato**, per quanto riguarda il servizio di gestione dei bagni pubblici, che, pur essendo stato formalmente affidato alla Gesip con deliberazione del Consiglio Comunale n. 166 del 10/10/2006, lo stesso non è mai andato a regime in quanto la gestione è stata subordinata alla messa a norma degli impianti a cura dell'Amministrazione Comunale, tuttora non realizzata.

**Considerato**, ai sensi dell'art. 3, commi 27 – 29, della finanziaria 2008 (Legge 24 Dicembre 2007, n. 244) che la Gesip è società strumentale a socio unico Comune di Palermo che ha per oggetto attività di produzione di servizi strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali e che quindi si ritiene utile autorizzare il mantenimento della partecipazione in detta società.

**Ritenuto** che alla luce della configurazione giuridica assunta dai rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la Gesip e per la tipologia dei servizi strumentali da questa gestiti, sono soddisfatte tutte le condizioni che rendono possibile il rinnovo dell'affidamento in house ai sensi dell'art. 13 del decreto legge 223/2006, come modificato in sede di conversione in legge n. 248/2006 e s.m. e i., in quanto in linea con l'orientamento assunto dalla giurisprudenza italiana e, soprattutto, con i più recenti interventi della Corte di Giustizia europea in ordine a tali forme di affidamento dei servizi di interesse locale.

**Atteso:**

che, con nota n. 5981 del 05/12/2007, la Gesip ha trasmesso il piano industriale 2008/2012, da cui risulta, per l'anno 2009 un fabbisogno di € 78.371.635,00, inclusa iva;

che detto importo, depurato del costo dei servizi che dovranno essere esclusi dall'affidamento, indicati dalla Società e sopra elencati, ammonta complessivamente a € 60.383.908,78 esclusa iva;

che l'Amministrazione Comunale ha richiesto a Italia Lavoro, nell'ambito della Convenzione stipulata tra le parti, di esprimere una valutazione in ordine alla congruità dei corrispettivi indicati dalla Società nel piano industriale sopra citato;

che Italia Lavoro S.p.A., con nota n. 32 del 24/04/2008, ha comunicato che alla luce dell'analisi svolta il Piano industriale Gesip 2008-2012 si debba considerare congruo.

che con successiva nota n. 5674 del 29/12/2008 la Gesip ha trasmesso il piano industriale aggiornato 2009/2013, da cui si evince che per la copertura totale dei costi dell'esercizio 2009 occorrono € 74.127.146,00, comprese Iva, imposte e tasse.

**Ritenuto**, tuttavia, dovendo tenere conto della particolare congiuntura economico-finanziaria in cui si trova l'Amministrazione comunale e giusta quanto precisato dalla Ragioneria Generale con nota n. 790078 del 13/11/2008, di dover confermare a titolo di corrispettivo annuo i valori dello stanziamento di bilancio per l'anno 2008, tenendo conto dei minori servizi affidati, per una spesa complessiva quindi pari a € 52.416.789,28, inclusa Iva.

#### **Considerato:**

che questo Consiglio, con deliberazione n. 573 del 30/12/2008, nell'esaminare la proposta di deliberazione formulata dagli uffici competenti avente per oggetto il rinnovo della Convenzione con la Gesip per la gestione dei servizi alla stessa affidati per il quinquennio 1/1/2009 – 31/12/2013, ha stabilito di *"Dare mandato alla G.M. di valutare la procedura da adottare per l'affidamento di tutti i servizi, alla luce della ricognizione delle funzioni, del riordino e dell'accorpamento della Aziende che operano per conto dell'A.C. così come stabilito dalla Legge finanziaria 2008 n. 244 del 24/12/2007 art. 3 comma 27-29."*, dando mandato, altresì, alla G.M. *"a seguito della suddetta ricognizione di produrre gli atti da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale entro il 31/03/2009 e conseguentemente, vista la relazione degli Uffici, di dare atto che sussistano i presupposti di interesse generale perché la G.M. valuti la possibilità di proroga di tutti i servizi gestiti dalla Gesip S.p.A."*;

che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 304 del 31/12/2008, nel *"dare atto che in relazione alla decisione assunta dal consiglio comunale con la deliberazione n. 573 del 30.12.2008 sussistono i presupposti di interesse generale perché sia garantita, senza soluzione di continuità e per il tempo strettamente necessario affinché l'Organo consiliare adotti le proprie determinazioni in merito, la prosecuzione dei servizi in atto gestiti da GESIP"*, ha autorizzato la proroga della validità del Contratto di Servizio stipulato con la Società in data 15/03/2007, in scadenza il 31/12/2008, per il periodo dal 01/01/2009 al 31/01/2009, impegnando a tal fine l'importo complessivo di € 4.906.153,54, Iva compresa, sul bilancio pluriennale 2009/2010 e dando mandato al dirigente del Servizio Società ed Enti Controllati di procedere, entro il termine di giorni dieci dall'adozione della deliberazione stessa, alla riproposizione al Consiglio Comunale della proposta per il rinnovo della Convenzione.

#### **Ritenuto**

di dover confermare l'impegno finanziario già previsto nella precedente proposta di deliberazione, ma tenendo conto del fatto che in relazione alla proroga di un mese concessa con l'atto di giunta sopra citato l'impegno sul bilancio pluriennale 2009/2010, almeno per l'esercizio 2009, dovrà essere fatto per 11 mesi anziché 12;

che pertanto occorre prenotare sul bilancio pluriennale 2009/2010, per l'esercizio 2009 l'importo complessivo di € 48.048.724,03, inclusa Iva, che andrà a gravare per € 6.325.547,00 sul capitolo n. 12788/10 e per € 41.723.177,03 sul capitolo n. 14858/10 ai sensi dell'art.163 comma 3 del d.lgs 267/00 in quanto trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, per l'esercizio 2010 l'impegno complessivo di € 52.416.789,28, inclusa Iva, che andrà a gravare, per € 6.900.596,00 sul capitolo n. 12788/10 e per € 45.516.193,28 sul capitolo n. 14858/10, mentre per gli anni successivi al 2010 si procederà secondo gli appositi stanziamenti di bilancio.

**Ritenuto**, inoltre, di dover dare mandato agli uffici competenti per materia di provvedere a porre in essere tutti gli adempimenti necessari per garantire l'espletamento dei servizi pubblici in premessa indicati, prevedendo la possibilità di procedere alla loro reinternalizzazione oppure, ove ciò non sia possibile, a celebrare le gare ad evidenza pubblica secondo i dettami stabiliti dal decreto Brunetta (decreto decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133).

**Atteso** che, al fine di consentire la definizione degli iter procedurali sopra enunciati, si rende necessario autorizzare la proroga di detti servizi alla Gesip per il periodo di ulteriori mesi 5, dall'1.2.2009 al 30.06.2009 per l'importo di € 2.690.438,60, Iva inclusa, che graverà sul capitolo n. 14858/10 del bilancio pluriennale 2009-2010, esercizio 2009.

**Precisato** che i servizi strumentali che si vanno ad affidare alla Gesip saranno disciplinati in base all'atto convenzionale allegato al presente provvedimento con lettera "A" per farne parte integrante.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Visto** il D.lgs. 267/2000.

## **DELIBERA**

**Autorizzare**, ai sensi dell'art. 3, commi 27 - 29, della finanziaria 2008 (Legge 24 Dicembre 2007, n. 244), il mantenimento della partecipazione azionaria in atto posseduta nella G.E.S.I.P. Palermo S.p.A. in quanto la stessa ha per oggetto attività di produzione di servizi strumentali strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali.

**Autorizzare** la Gesip - ove mancante o in contrasto - a provvedere alle variazioni dello statuto indicate nelle premesse, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 13 del decreto Bersani (oggetto sociale esclusivo), con l'espressa previsione del divieto di svolgere prestazioni ad altri soggetti pubblici o privati.

**Affidare** per il periodo dall'1.2.2009 al 31.12.2013, ai sensi dell'art. 13 del decreto legge 223/2006, come modificato in sede di conversione in legge n. 248/2006 e s.m. e i., i seguenti servizi strumentali di interesse comunale:

Servizio di pulizia

Servizio di custodia

Servizio di manutenzione

Servizio di cura del verde

Servizio impianti sportivi

Servizio amministrativo (staff di collegamento operativo)

Gestione del Canile Municipale

Servizi di pulizia, custodia, manutenzione e cura del verde presso il Cimitero dei Rotoli

Servizi di pulizia, custodia, manutenzione e cura del verde presso la Città dei Ragazzi

A fronte dell'espletamento dei suddetti servizi il Comune erogherà il corrispettivo annuo di € 52.416.789,28, inclusa Iva.

Considerato lo slittamento al primo febbraio della decorrenza del rinnovo dell'affidamento, **prenotare** sul bilancio pluriennale 2009/2010, per l'esercizio 2009 l'importo complessivo di € 48.048.724,03, inclusa Iva, che andrà a gravare per € 6.325.547,00 sul capitolo n. 12788/10 e per € 41.723.177,03 sul capitolo n. 14858/10 ai sensi dell'art.163 comma 3 del d.lgs 267/00 in quanto trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in

dodicesimi, per l'esercizio 2010 l'impegno complessivo di € 52.416.789,28, inclusa Iva, che andrà a gravare, per € 6.900.596,00 sul capitolo n. 12788/10 e per € 45.516.193,28 sul capitolo n. 14858/10, mentre per gli anni successivi al 2010 si procederà secondo gli appositi stanziamenti di bilancio.

**Approvare** lo schema di atto convenzionale per la gestione dei servizi affidati, allegato al presente provvedimento con la lettera "A" per farne parte integrante.

**Dare mandato** agli uffici competenti per materia di provvedere a porre in essere tutti gli adempimenti necessari per garantire l'espletamento dei servizi pubblici in premessa indicati, prevedendo la possibilità di procedere alla loro reinternalizzazione oppure, ove ciò non sia possibile, a celebrare le gare ad evidenza pubblica secondo i dettami stabiliti dal decreto Brunetta (decreto decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133).

Al fine di consentire la definizione degli iter procedimentali sopra enunciati, **autorizzare** la proroga di detti servizi alla Gesip, per il periodo di ulteriori mesi 5, dall'1.2.2009 al 30.06.2009 per l'importo di € 2.690.438,60, Iva inclusa, che graverà sul capitolo n. 14858/10 del bilancio pluriennale 2009-2010, esercizio 2009 e **prenotare** il relativo impegno di spesa, rinviando per la disciplina di tali servizi al Contratto sottoscritto con la Società il 15/03/2007 e dando mandato al Servizio Società ed Enti Controllati di curare tutti gli adempimenti consequenziali.

**Dare mandato** al dirigente del Servizio Società ed Enti Controllati, altresì, di curare tutti gli adempimenti successivi connessi alla trasformazione delle prenotazioni di spesa previste dalla presente deliberazione in impegni definitivi, alla sottoscrizione dell'atto convenzionale e alla copertura finanziaria della spesa per gli anni successivi, mediante la richiesta di inserimento delle relative poste nel bilancio 2009 e pluriennale 2009-2011 e il successivo impegno, liquidazione e pagamento delle stesse.



# COMUNE DI PALERMO

## SETTORE FINANZIARIO

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

Via Roma, n.209 - 90133 PALERMO  
Tel. 0917403601 - Fax 0917403699  
Sito internet [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it)  
E\_MAIL [ragioneriagenerale@rag.comune.palermo.it](mailto:ragioneriagenerale@rag.comune.palermo.it)

Prot. n. 13764

li, 09.01.2009

**OGGETTO:** Parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di C.C. avente ad oggetto: *“Approvazione convenzione con la GESIP per i servizi alla stessa affidati per il periodo dal 01.02.2009 al 31.12.2013”*.


Con riferimento alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale in oggetto esplicitata, si esprime parere favorevole limitatamente alla sola copertura finanziaria sul bilancio pluriennale 2009/2010, mentre per le annualità successive la copertura finanziaria rilasciata vale solo quale presa nota della formazione dei bilanci futuri, ex art.183, comma 7, D. Lgs. n.267/2000, mentre sotto l'aspetto della regolarità contabile si segnalano taluni profili di criticità, che hanno riguardo:

1.- alla coesistenza in capo alla medesima società di servizi strumentali e di interesse generale (o pubblici locali) rispetto alle stringenti disposizioni recate nell'art.23 *bis* del D.L. n.112/2008, convertito con Legge n.133/2008, e nell'art.13 D.L. n.223/2006, convertito con Legge n.248/2006, sulla quale, peraltro, il Dirigente proponente ha comunicato le proprie perplessità, mentre l'Avvocatura comunale ha espresso avviso contrario con il parere prot. n. 705249 del 14.10.2008;

2.- alla complessiva economicità della gestione dei servizi affidati alla Società, siccome previsto dall'art. 39 dello Statuto Comunale, nonché alla congruità dei costi dalla società sostenuti per i servizi contrattuali rispetto al corrispettivo pattuito per lo svolgimento degli stessi, il cui valore complessivo, dedotto nel contratto di servizio e nei successivi aggiornamenti, ha avuto nel tempo un carattere dinamico e significativamente crescente, circostanza questa che stride con l'anelasticità del bilancio comunale. Si riferisce, inoltre, che la società abbia chiesto per l'anno 2009 un aumento del corrispettivo di € 15.253.303,49, con un incremento percentuale pari al 25,6%;

3.- all'equilibrio strutturale tra costi e ricavi del conto economico della società ed alle misure in tale direzione concretamente assunte dalla stessa.

Il Ragioniere Generale  
(Dot. Bohuslav Basile)





# Comune di Palermo

## Ragioneria Generale

Esercizio 2009

Via Roma, 209  
P.IVA 00619660826  
C.Fisc. 80016360821

### CERTIFICATO DI IMPEGNO

In relazione a quanto richiesto, si e' provveduto al rilascio della sotto elencata "Attestazione di Copertura Finanziaria" a carico del bilancio 2009:

Capitolo 14858 / 10 / 0

Cod. Min. 1010803

**GESIP - COSTITUZIONE SOCIETA' MISTE E PER L'AFFIDAMENTO A QUESTE ULTIME E/O AD ALTRI SOGGETTI PRIVATI NEI LIMITI ED ALLE CONDIZIONI DI CUI ALL' ART. 10 C. 3 D. LGS 468/97 DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI PREVISTI - 92700 - SETTORE RISORSE IMMOBILIARI E**

Bilancio	Emesso, compreso il presente	Disponibilità
51.973.246,51	48.744.720,17	3.228.526,34

Impegno	Importo
2009 / 2119	2.690.438,60
<b>Totale</b>	
	2.690.438,60

**Descrizione:**

APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA GESIP, PER I SERVIZI ALLA STESSA AFFIDATI, PER IL PERIODO DAL 01/02/2009 - 31/12/2013 (PROROGA DI MESI 5 DALL'1/02/09 AL 30/06/2009)

**Primo Provvedimento:**

PROPOSTA DI DELIBERA Atto 1 del 09/01/2009  
99999/1/1

**Secondo Provvedimento:**

**Soggetto:**

**Note:**

GESIP SPA

**PRENOTAZIONE**

Vale esclusivamente quale attestazione di copertura finanziaria, con esclusione di ogni possibile valutazione sulla regolarità tecnica e legittimità dell'atto e per il periodo di durata del bilancio di previsione; per le annualità successive, il presente certificato vale solo quale presa nota ai fini della formazione dei bilanci futuri, ex art 183, comma 7°, D.lgs 267/00.

Palermo, li 09/01/2009

L'Operatore

Il Dirigente di Ragioneria

Ragioniere Generale





Comune di Palermo  
Ragioneria Generale

Esercizio 2009

Via Roma, 209  
P.IVA 00619560826  
C.Fisc. 80016360821

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

In relazione a quanto richiesto si è provveduto al rilascio della sotto elencata "Attestazione di Copertura Finanziaria" a carico del bilancio 2009:

Capitolo 12788 / 10 / 0

Cod. Min. 1090503

SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE - 92700 - SETTORE RISORSE IMMOBILIARI E

Bilancio	Emesso, compreso il presente	Disponibilità
6.900.596,00	6.900.596,00	0,00

Impegno	Importo
2009 / 2116	6.325.547,00
2010 / 876	6.900.596,00
<b>Totale</b>	
	13.226.143,00

Descrizione:

APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA GESIP, PER I SERVIZI ALLA STESSA AFFIDATI, PER IL PERIODO DAL 01/02/2009 - 31/12/2013

Primo Provvedimento:

PROPOSTA DI DELIBERA Atto 1 del 09/01/2009  
99999/1/1

Secondo Provvedimento:

Soggetto:

Note:

GESIP SPA

PRENOTAZIONE

Vale esclusivamente quale attestazione di copertura finanziaria, con esclusione di ogni possibile valutazione sulla regolarità tecnica e legittimità dell'atto e per il periodo di durata del bilancio di previsione; per le annualità successive, il presente certificato vale solo quale presa nota ai fini della formazione dei bilanci futuri, ex art 183, comma 7°, D.lgs 267/00.

Palermo, il 09/01/2009

L'Operatore

Il Dirigente di Ragioneria

Il Ragioniere Generale



# Comune di Palermo

## Ragioneria Generale

Esercizio 2009

Via Roma, 209  
P.IVA 00619560826  
C.Fisc. 80018360821

### CERTIFICATO DI IMPEGNO

In relazione a quanto richiesto si e' provveduto al rilascio della sotto elencata "Attestazione di Copertura Finanziaria" a carico del bilancio 2009:

Capitolo 14858/10/0

Cod. Min. 1010803

**GESIP - COSTITUZIONE SOCIETA' MISTE E PER L'AFFIDAMENTO A QUESTE ULTIME E/O AD ALTRI SOGGETTI PRIVATI NEI LIMITI ED ALLE CONDIZIONI DI CUI ALL' ART. 10 C. 3 D. LGS 468/97 DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI PREVISTI - 92700 - SETTORE RISORSE IMMOBILIARI E**

Bilancio	Emesso, compreso il presente	Disponibilità
51.973.246,51	46.054.281,57	5.918.964,94

Impegno	Importo
2009 / 2118	41.723.177,03
2010 / 877	45.516.193,28
<b>Totale</b>	
	87.239.370,31

**Descrizione:**

**APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA GESIP, PER I SERVIZI ALLA STESSA AFFIDATI, PER IL PERIODO DAL 01/02/2009 - 31/12/2013**

**Primo Provvedimento:**

**PROPOSTA DI DELIBERA Atto 1 del 09/01/2009  
99999/1/1**

**Secondo Provvedimento:**

**Soggetto:**

**Note:**

**GESIP SPA**

**PRENOTAZIONE**

Vale esclusivamente quale attestazione di copertura finanziaria, con esclusione di ogni possibile valutazione sulla regolarità tecnica e legittimità dell'atto e per il periodo di durata del bilancio di previsione; per le annualità successive, il presente certificato vale solo quale presa nota ai fini della formazione dei bilanci futuri, ex art 183, comma 7°, D.lgs 267/00.

Palermo, Il 09/01/2009

L'Operatore

Il Dirigente di Ragioneria

Il Ragioniere Generale



# COMUNE DI PALERMO

SERVIZIO SOCIETA' ED ENTI CONTROLLATI



C.F.80016350821

Via Lincoln 144 - 90133 PALERMO - Tel. 091/7403410 Fax 091/7403411

E-mail: [societaenticontrrollati@comune.palermo.it](mailto:societaenticontrrollati@comune.palermo.it)

Palermo, 9 GEN. 2009 Prot. n. 26 Sez. \_\_\_\_\_

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** **Parere tecnico in ordine alla proposta di deliberazione di C.C. recante ad oggetto: "Approvazione convenzione con la Gesip per i servizi alla stessa affidati per il periodo dall'1.02.2009 al 31.12.2013".**

In relazione alla proposta di deliberazione recante ad oggetto "Approvazione convenzione con la Gesip per i servizi alla stessa affidati per il periodo dall'1.02.2009 al 31.12.2013" si esprime parere tecnico favorevole per quanto concerne l'affidamento dei servizi strumentali per il periodo sopra specificato.

Per quanto concerne la proroga dei servizi di interesse generale (servizi cimiteriali e trasporti funebri, servizio di animazione alla Città dei Ragazzi, servizio di trasporto disabili) si evidenziano taluni profili di criticità in relazione a quanto previsto dall'art. 23 bis del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 (convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133).

Non si può comunque sottacere che trattasi di attività dirette a soddisfare esigenze primarie della cittadinanza (almeno per quanto riguarda i servizi cimiteriali, il trasporto funebre e il trasporto disabili) e pertanto la proroga deve essere finalizzata a non determinare interruzione di pubblico servizio strettamente necessario ad esperire le procedure di affidamento al nuovo gestore.

Per quanto concerne la congruità del corrispettivo si rileva che la Gesip in base al piano industriale 2009-2011 ha evidenziato costi per € 74.127.146,00. La proposta di deliberazione prevede un corrispettivo annuo onnicomprensivo pari a € 58.873.842,51, inclusi i servizi pubblici locali, ossia nei limiti dello stanziamento del bilancio 2008 e dell'importo pari al corrispettivo erogato in base al vigente contratto di servizio.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
Dott. Antonino Mercurio

**REPUBBLICA ITALIANA – REGIONE SICILIA  
PROVINCIA DI PALERMO – COMUNE DI PALERMO  
CONVENZIONE  
COMUNE DI PALERMO / GE.S.I.P. Palermo S.p.A.**

L'anno duemila ... (200...), il giorno ... (...) del mese di ...,

**TRA**

il **Comune di Palermo**, cod. fisc. 80016350821, in seguito definito anche "Comune", a firma del dott. Mercurio Antonino, nato a Palermo il 14/03/1951, nel Suo attuale ruolo di dirigente dell'Ufficio Società ed Enti Controllati, il quale interviene nel presente atto non in nome proprio ma per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale di Palermo,

**E**

la **GE.S.I.P. Palermo S.p.A.**, partita Iva 05035640829, in seguito definita anche "Società", con sede legale in Palermo, Via Maggiore Toselli 36 m/n, a firma dell'avv. Palazzolo Giacomo, nato a Montelepre (PA) il 14/03/1960, nella qualità di direttore generale della Società, il quale interviene nel presente atto non in nome proprio ma nell'esclusivo interesse della Società medesima, giusto mandato del Consiglio di Amministrazione,

**Premesso che:**

- La GE.S.I.P. Palermo S.p.A., interamente partecipata dal Comune di Palermo, è società strumentale che ha per oggetto attività di produzione di servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali del socio unico.
- Con deliberazione consiliare n. ... del ... il Comune di Palermo ha provveduto ad affidare alla GE.S.I.P. Palermo S.p.A., ai sensi dell'art. 13 del decreto legge 223/2006, come modificato in sede di conversione in legge n. 248/2006 e s.m. e i., per il periodo dall'1.2.2009 al 31.12.2013, i seguenti servizi strumentali di interesse comunale:
  - Servizio di pulizia
  - Servizio di custodia
  - Servizio di manutenzione
  - Servizio di cura del verde
  - Servizio impianti sportivi
  - Servizio amministrativo (staff di collegamento operativo)
  - Gestione del Canile Municipale
  - Gestione del Cimitero dei Rotoli, ad eccezione dei servizi cimiteriali in senso stretto
  - Gestione della Città dei Ragazzi, ad eccezione del servizio di animazione culturale.
- Con la predetta deliberazione il Consiglio Comunale ha altresì approvato lo schema di atto convenzionale per la gestione dei servizi affidati.
- Con Determinazione dirigenziale del Servizio Società ed Enti Controllati del Comune di Palermo n. ... del ..., in esecuzione della suddetta deliberazione consiliare, si è stabilito di procedere alla sottoscrizione del presente atto convenzionale.

Ciò premesso, le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate, stipulano la presente convenzione, regolata dall'articolato seguente:

#### **ART. 1**

##### **(Recepimento delle premesse)**

Le superiori premesse sono parte integrante ed inscindibile in quanto costituiscono condizioni preliminari, essenziali ed irriducibili per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle Parti con la presente Convenzione.

#### **ART. 2**

##### **(Finalità della Convenzione)**

La presente Convenzione ha come finalità quella di regolare i rapporti tra la Società ed il Comune circa i servizi affidati come specificati nel seguente Art. 3, fissandone gli obblighi reciproci al fine di garantire l'autonomia gestionale e organizzativa della Società ed il contemporaneo perseguimento degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale nell'interesse della cittadinanza.

La Convenzione impegna, altresì, la Società ad operare nel rispetto delle normative vigenti e di quanto altro previsto dallo statuto, a garantire la correttezza, l'imparzialità e la trasparenza del proprio operato nei confronti degli utenti e dei terzi.

#### **ART. 3**

##### **(Oggetto della Convenzione)**

I servizi affidati dal Comune di Palermo alla Gesip e disciplinati dalla presente Convenzione sono i seguenti:

- Servizio di pulizia
- Servizio di custodia
- Servizio di manutenzione
- Servizio di cura del verde
- Servizio impianti sportivi
- Servizio amministrativo (staff di collegamento operativo)
- Gestione del Canile Municipale

Gestione del Cimitero dei Rotoli, ad eccezione dei servizi cimiteriali in senso stretto

Gestione della Città dei Ragazzi, ad eccezione del servizio di animazione culturale.

Per ciascuno dei suddetti servizi si allega alla presente Convenzione una scheda tecnica che costituisce parte integrante della stessa e in cui sono indicate le modalità standard di effettuazione dei servizi e il relativo costo annuo.

Costituiscono parte integrante della presente Convenzione gli allegati di seguito elencati:

**Allegato A:** scheda tecnica relativa ai servizi di Pulizia;

**Allegato B:** scheda tecnica relativa ai servizi di Custodia;

**Allegato C:** scheda tecnica relativa ai servizi di Manutenzione;

**Allegato D:** scheda tecnica relativa ai servizi di Cura del Verde;

**Allegato E:** scheda tecnica relativa ai servizi Impianti Sportivi;

**Allegato F:** scheda tecnica relativa ai servizi Amministrativi;

**Allegato G:** scheda tecnica relativa alla gestione in global service del Canile Municipale;

**Allegato H:** scheda tecnica relativa alla gestione di servizi all'interno del Cimitero Monumentale di S. Maria dei Rotoli;

**Allegato I:** scheda tecnica relativa alla gestione di servizi all'interno della "Città dei Ragazzi";

**Allegato L:** scheda relativa ai servizi aggiuntivi;

**Allegati M1 – M6** moduli da utilizzare per le certificazioni mensili dei servizi resi;

**Allegato N:** scheda per la richiesta di particolari modalità di espletamento dei servizi e per la richiesta di inserimento di nuovi siti,

ed inoltre:

**Allegato 1** Elenco generale dei siti (relativa ai servizi di Pulizia, Custodia e Impianti a Verde entro immobili comunali, ad eccezione del verde cittadino);

**Allegato 2** Elenco siti Pulizia;

**Allegato 3** Elenco siti Custodia;

**Allegato 4** Elenco siti Impianti a Verde entro immobili comunali;

**Allegato 5** Elenco Impianti Sportivi;

**Allegato 6** Elenco generale siti Verde cittadino.

Per la richiesta di modalità particolari di espletamento dei servizi, diverse da quelle standard indicate nelle schede tecniche di cui sopra, i settori e uffici comunali utilizzeranno la scheda-sito, il cui modello si allega con la lettera N, che sarà concordata e siglata dalle parti e trasmessa al Servizio Società ed Enti Controllati nell'ambito della sua attività di supervisione e gestione della Convenzione.

#### **ART. 4**

##### **(Durata della Convenzione)**

La presente Convenzione ha durata di anni 4 e 11 mesi con decorrenza ai fini giuridici ed economici dal 1 febbraio 2009.

Nel caso di mancato rinnovo la Società si riserva di adottare ogni autonoma decisione in ordine al proseguimento della propria attività ed al mantenimento in servizio del personale assunto, conformemente a quanto previsto dal proprio statuto e dalle normative in vigore.

#### **ART. 5**

##### **(Esecuzione dei servizi)**

Spetta a Gesip, in piena autonomia gestionale, senza arrecare disagi all'attività degli uffici, l'organizzazione dei servizi in ordine alle modalità di espletamento, orari di esecuzione degli stessi, utilizzazione del numero di persone e mezzi propri o di terzi diversi, per l'esecuzione degli stessi servizi. Comunque, senza che ciò comporti maggiori oneri per la Gesip, la pianificazione dei servizi verrà concordata con il dirigente responsabile, considerate le esigenze da questi rappresentate.

Il dirigente responsabile in caso di presunta mancata o insufficiente prestazione è tenuto a darne immediata comunicazione al responsabile del servizio Gesip, al fine di consentire entro le 24 ore successive possibili interventi correttivi. Tale comunicazione non costituisce presupposto procedurale per quanto statuito dal successivo art. 14.

#### **ART. 6**

##### **(Servizi vari/occasionalni aggiuntivi extraconvenzione)**

Servizi o comunque prestazioni di lavoro fuori dall'ordinario perché non previsti nella presente Convenzione, possono essere comunque richiesti alla Gesip dai singoli settori o uffici comunali. Per tali ulteriori servizi, la Società invierà al settore comunale richiedente, per l'approvazione, il relativo preventivo, nel quale saranno indicati il corrispettivo ed i tempi di realizzazione e darà seguito ai lavori e/o alle prestazioni solo ad avvenuta approvazione del preventivo e previa comunicazione dei dati di cui all'art. 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 con la seguente formula: "Il servizio richiesto ha copertura finanziaria come da impegno numero ... del ... sul capitolo ... bilancio esercizio finanziario anno ...". Solo dalla data di tale comunicazione la Società sarà responsabile dei servizi aggiuntivi richiesti.

Ogni integrazione di servizio che richieda una specifica organizzazione di mezzi e di personale potrà decorrere dal 30° giorno dalla data di ricevimento della comunicazione di cui sopra attestante la copertura finanziaria sul capitolo di bilancio comunale.

Nel caso di esigenze straordinarie, urgenti, la Gesip, ove possibile, si adopererà per garantire gli interventi di lavoro richiesti, entro due giorni lavorativi dalla ricezione della comunicazione attestante l'approvazione della copertura finanziaria.

#### **ART. 7**

##### **(Variazione dei servizi e dei siti)**

Le parti convengono che la presente Convenzione ha carattere aperto e che eventuali modifiche di piccola o pari entità relative ai singoli siti (cancellazione di siti, introduzione di nuovi siti, variazioni dei servizi richiesti nel sito, spostamenti di uffici) saranno concordate direttamente tra la Società e l'ufficio comunale competente con la supervisione del Servizio Società ed Enti Controllati, mentre per modifiche o integrazioni di entità maggiore (ad esempio, individuazione di nuove modalità di espletamento dei servizi ovvero integrazione dei servizi già compresi nella presente Convenzione con la richiesta di nuove prestazioni) sarà possibile integrare il presente accordo con Patti Aggiuntivi per mezzo dei quali saranno regolati, l'oggetto, le modalità di espletamento ed i costi dei nuovi servizi.

Le parti concordano di verificare, alla fine di ciascun semestre, le variazioni percentuali delle aree e tipologie d'intervento che si palesassero per qualsiasi motivo ai fini dell'eventuale adeguamento del corrispettivo di cui al successivo art. 12.

Resta inteso che ogni variazione di siti e di aree di intervento compresa in un range del  $\pm 5\%$  non comporterà variazioni dei corrispettivi.

#### **ART. 8**

##### **(Iniziativa a miglioramento dei servizi)**

Saranno predefinite tra le parti eventuali iniziative per investimenti tesi a migliorare i servizi, concordandone le modalità, le decorrenze, i contenuti, i maggiori costi, le coperture finanziarie dei medesimi, ecc.

La Società si obbliga a farsi parte diligente nell'individuare, istruire ed acquisire le eventuali provvidenze C.E.E., Statali, Regionali, Provinciali, nonché eventuali incentivi finanziari che fossero disposti con leggi ordinarie e/o speciali, compatibili con il proprio oggetto sociale.

#### **ART. 9**

##### **(Carattere del servizio)**

I servizi di cui all'art. 3 della presente Convenzione per nessuna ragione potranno essere sospesi o abbandonati, salvo scioperi o altre cause di forza maggiore, da regolamentarsi, per quanto compatibile, con le disposizioni ex l. 11.04.2000, n. 83, apportante modifiche ed integrazioni alle disposizioni contenute nella l. 146/1990, attinenti ai Servizi pubblici essenziali.

In caso di abbandono o sospensione in genere e per ogni grave inosservanza degli obblighi e delle condizioni della presente Convenzione, il Comune potrà, ai sensi dell'art. 1406 C.C., sostituire direttamente, o tramite altro soggetto, la Società per l'esecuzione dei servizi affidati, fatta salva la rivalsa dei conseguenti oneri e/o spese sulla stessa Società ex artt. 1218 e 2043 C.C.

Ove la regolare erogazione dei servizi possa essere limitata da:

- lavori ed attività posti in essere dal Comune (costruzioni o lavori di qualsiasi genere, manutenzioni, ecc., direttamente o tramite appalto) o, su specifica autorizzazione dello stesso, da altri soggetti quali ENEL, TELECOM, AMIA, AMAP, AMG Energia,

AMAT, ditte appaltanti o privati, se obbligati alla comunicazione al Comune di tali lavori ed attività;

- altre attività o eventi posti formalmente a conoscenza del Comune (manifestazioni autorizzate, raduni, ecc.);

Il Comune di Palermo, a mezzo di apposito organismo di controllo che opera nelle sedi viarie urbane, si impegna ad informare la Società almeno quarantotto ore prima, fornendo tutti gli elementi necessari all'approntamento delle modifiche dei servizi.

Il verificarsi di limitazioni od interruzioni dei servizi imputabili ad eventi fortuiti od accidentali, quali calamità naturali, terremoti, sommosse, ecc., e comunque eventi non prevedibili o altrimenti evitabili dal Comune e dalla Società con l'applicazione della normale diligenza, non comportano variazioni dei corrispettivi previsti.

#### **ART. 10**

##### **(Ambiti territoriali)**

I servizi di cui all'art. 3 sono svolti esclusivamente per il Comune di Palermo sulla base della presente Convenzione.

La Gesip è soggetta al vincolo della territorialità del servizio, salvo specifica normativa speciale, e ad un controllo funzionale, gestionale e finanziario stringente con particolare riferimento al bilancio, alla relazione previsionale e programmatica, all'organigramma, al piano degli investimenti e a quello di sviluppo.

#### **ART. 11**

##### **(Obblighi generali del Comune)**

Il Comune si impegna a cooperare al fine del migliore espletamento dei servizi da parte della Società.

In particolare:

- utilizzerà i propri funzionari, il Corpo di Polizia Municipale, le forze dell'ordine, etc., onde impedire a soggetti terzi comportamenti lesivi della corretta esecuzione dei servizi affidati alla Società;
- considererà la Società fornitore privilegiato del Comune;
- consentirà il massimo e più agevole accesso a tutti i siti, uffici ed altre strutture al fine di permettere l'agevole espletamento dei servizi affidati alla Società;
- consentirà il massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in suo possesso, quali dati sulla popolazione, sul territorio, sull'ambiente, ecc., nel rispetto della vigente normativa sulla privacy.

Il Comune altresì si impegna a garantire la rispondenza dei siti comunali, in cui la Gesip opererà, alle normative di sicurezza previste dal decreto legislativo 626/94 e s.m.i., anche, ove necessario, implementando progetti e programmi attuativi di adattamento dei siti stessi alla normativa sopra richiamata.

#### **ART. 12**

##### **(Corrispettivo)**

Il corrispettivo globale per tutti i servizi affidati alla Gesip dalla presente Convenzione ammonta, per ciascuno dei cinque anni di validità, a € 52.416.789,85, inclusa Iva.

Tali importi potranno essere rideterminati, di concerto con i tecnici e responsabili comunali e con l'approvazione degli organi comunali competenti, nel caso di significative variazioni qualitative e/o quantitative dei servizi prestati e, comunque, tenendo conto sia dei processi di razionalizzazione e di incrementi di ricavi che dell'incidenza dell'eventuale incremento medio annuo intervenuto nei principali costi di gestione della Società.



L'importo come sopra determinato costituirà il riferimento base per la determinazione dei corrispettivi dell'eventuale quinquennio successivo.

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/08, il corrispettivo sopra indicato comprende anche i costi relativi alla sicurezza del lavoro che ammontano a € 271.000 annui, IVA esclusa.

#### **ART. 13**

##### **(Fatturazione e liquidazione corrispettivo)**

Entro il 5 di ogni mese, la Gesip trasmetterà all'Ufficio Società ed Enti Controllati la fattura relativa al mese precedente per i servizi erogati.

La fatturazione relativa alle prestazioni erogate dovrà essere effettuata in maniera analitica per ogni servizio affidato e separata per quei settori ed uffici che svolgono attività commerciali, appositamente individuati e comunicati da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'Ufficio Società ed Enti Controllati procederà alla liquidazione della fattura entro 30 gg. dalla ricezione della stessa e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 48 del regolamento di contabilità comunale, previa acquisizione delle certificazioni dei servizi svolti, rese nei moduli condivisi con Gesip (allegati M1 – M7), e, pena la loro nullità, debitamente compilati in contraddittorio e sottoscritti da entrambe le parti (incaricato Gesip e responsabile comunale), che dovranno pervenire entro il 10° giorno del mese successivo a quello di riferimento. Il rifiuto dell'incaricato di Gesip di sottoscrizione del modulo non costituisce nullità della certificazione prodotta dagli uffici.

#### **ART. 14**

##### **(Disservizi e contraddittorio)**

Sono considerati "disservizi" gli inadempimenti consistenti nella esecuzione parziale o nella mancata effettuazione del servizio affidato.

I casi di grave inadempimento consistono:

- nella mancata o inesatta prestazione che comporti l'intervento delle autorità sanitarie o giudiziarie, nonché delle forze dell'ordine ivi compresa la polizia municipale;
- nella esecuzione parziale al di sotto del 50% della prestazione prevista o nella persistente mancata effettuazione del servizio affidato, nel sito.

In caso di inadempimento o inesatto/parziale adempimento da parte della Società nell'esecuzione delle prestazioni, il Responsabile comunale del sito ove si è verificata l'inadempienza, fatto salvo l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 5, provvederà entro il termine assegnato a segnalare la mancata o parziale prestazione nella certificazione (modulo condiviso di esecuzione dei servizi controfirmato dalle parti di cui all'articolo precedente) mensile.

Il Servizio Società ed Enti Controllati, ricevuta la certificazione contenente la segnalazione della mancata prestazione e valutato il caso, entro 10 gg. invierà la comunicazione alla Gesip per le eventuali deduzioni che dovranno pervenire entro ulteriori 15 giorni.

Trascorso tale periodo l'Ufficio si determinerà in merito applicando una penale.

In caso di contestazione e di applicazione di penale il Comune comunque provvederà a liquidare regolarmente la fattura del mese a cui i fatti contestati si riferiscono, addebitandola al momento dell'esatta quantificazione della somma dovuta a titolo di penale sulle fatture relative ai mesi successivi.

#### **ART. 15**

##### **(Penali)**

Le penali applicabili saranno pari ad € 100,00, per ogni sito e per ogni tipologia di intervento specificata nei moduli condivisi (allegati M1 – M7 di cui all'art. 13).

Nel caso di disservizi di grave entità (come definiti all'art. 14) il dirigente del Servizio Società ed Enti Controllati potrà effettuare, previo contraddittorio, trattenute di importo pari al 2% del fatturato mensile relativo alla prestazione del servizio contestato. In caso di recidiva la trattenuta sul fatturato sarà pari al 5%.

**ART. 16**  
**(Contabilità e bilanci)**

La Società deve tenere una distinta contabilità che consenta la rilevazione dei costi e dei ricavi relativi ai servizi gestiti e per ogni sito interessato, nonché agli altri servizi oggetto della presente Convenzione e/o commesse eventualmente affidati.

La Società, in particolare, deve tenere idonee scritture che consentano in ogni momento la evidenziazione dei costi delle immobilizzazioni tecniche realizzate, qualunque sia la modalità di finanziamento, dei costi delle immobilizzazioni immateriali, degli oneri di manutenzione straordinaria, l'ammortamento di tali cespiti e la loro incidenza sul conto economico.

**ART. 17**  
**(Appalti di lavori, forniture e servizi)**

Per la conclusione di contratti, per l'affidamento di appalti di lavori e forniture di beni o servizi, la Società è tenuta ad osservare le norme di legge in materia ad essa applicabili ed a garantire, comunque, la concorrenza fra i possibili offerenti e la massima trasparenza nelle proprie procedure.

A tal fine, per settori ed ambiti non disciplinati da specifica normativa direttamente applicabile alla Società, la stessa dovrà dotarsi di apposita regolamentazione che, nel rispetto dei principi di cui sopra, determini le modalità procedurali per la scelta del contraente.

**ART. 18**  
**(Personale)**

Il personale Gesip sarà inquadrato in conformità alle leggi vigenti e nel rispetto del contratto collettivo di lavoro di riferimento.

Dovrà presentarsi nei siti ove svolge servizio con vestiario appropriato recante il logo della Gesip e un tesserino di riconoscimento.

**ART. 19**  
**(Formazione)**

La Gesip curerà la formazione e la qualificazione del proprio personale secondo le caratteristiche e qualità individuali dei lavoratori, in particolare ai fini della sicurezza sul lavoro.

La Gesip, relativamente all'attività di formazione, predisporrà tutti gli atti necessari ad accedere a fonti di finanziamento di programmi formativi specificatamente prefigurati dalla Regione Siciliana e/o dalla Unione Europea al fine di favorire il consolidamento delle competenze funzionali dei propri dipendenti e conseguentemente del proprio sistema produttivo.

**ART. 20**  
**(Materiali ed apparecchiature)**

La Gesip garantisce, assumendosene la responsabilità, l'uso di materiali, macchinari ed apparecchiature di buona qualità rispondenti ai requisiti richiesti dalle leggi in vigore.

Il dirigente comunale responsabile del sito (fatta eccezione per gli asili nido, nei quali non ne sono stati individuati) dovrà indicare adeguati spazi, locali chiusi che, in relazione al

servizio espletato, metterà a disposizione della Gesip, presso ciascun edificio oggetto dei servizi; tali locali potranno essere utilizzati come parcheggio dei macchinari e deposito di materiali, attrezzature e apparecchiature e spogliatoio per le maestranze. Negli asili nido, stante la indisponibilità di locali adeguati, si metteranno a disposizione della Gesip, ove possibile, spazi per il deposito dei materiali occorrenti per le pulizie.

La Gesip dovrà, in tal caso, ed a richiesta, consegnare al suddetto responsabile comunale l'elenco completo dei materiali, dei macchinari e delle apparecchiature depositati, completo di marca e tipo.

#### **ART. 21**

##### **(Assicurazione e danni verso terzi - Responsabilità e disciplina)**

La Società è da considerarsi unico soggetto giuridicamente responsabile di tutti i danni comunque arrecati a terzi, direttamente o indirettamente, nell'espletamento dei servizi e/o attività che costituiscono oggetto della presente Convenzione sull'intero territorio comunale, ivi compreso ogni danno derivante da tutti i beni e/o manufatti di proprietà della Società o di quelli del Comune di Palermo dei quali la stessa abbia la disponibilità e che costituiscono oggetto della presente Convenzione.

La Società, pertanto, assume l'obbligo di mantenere indenne e di sollevare il Comune di Palermo da ogni pretesa risarcitoria avanzata da terzi e relativa ai suddetti danni e la stessa deve essere individuata, in virtù della presente Convenzione ed ai sensi delle norme del codice civile, quale "custode" di tutti i beni oggetto dei servizi dati in affidamento.

La Società dovrà provvedere, con effetti dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione, alla immediata stipula di idonea polizza assicurativa per la copertura di ogni rischio e/o responsabilità, compresa quella civile verso terzi, connessa o comunque dipendente dall'espletamento dei servizi e/o attività oggetto della presente Convenzione e dagli obblighi con il medesimo assunti, dalla proprietà, possesso, custodia o detenzione dei beni strumentali e/o impianti nel contesto urbano, nonché di polizze di assicurazione per il rischio della responsabilità civile derivante dai veicoli impiegati. Parimenti, la Società dovrà provvedere alla stipula di idonea polizza assicurativa per la copertura del rischio relativo ai danni che potrebbero subire tutti gli impianti e i beni utilizzati per l'erogazione dei servizi.

#### **ART. 22**

##### **(Dichiarazione di garanzia)**

Le dichiarazioni e garanzie del presente articolo rimarranno valide, esatte e conformi al vero anche alla data di esecuzione come se fossero rese o prestate a tale data, fatta eccezione per gli eventi verificatisi successivamente alla data di sottoscrizione della presente Convenzione che vengano notificati ai sensi delle norme del codice di procedura civile.

Ciascuno dei contraenti dichiara e garantisce solidalmente quanto segue:

per quanto di loro conoscenza, nulla di quanto è contenuto nella documentazione e nelle informazioni fornite per la valutazione dell'accordo è falso, ingannevole o comunque fuorviante;

le parti non hanno omesso di comunicarsi reciprocamente alcun fatto o evento ad esse sconosciute alla data di esecuzione, che sia necessario per fornire una completa ed accurata informazione in relazione all'attività da queste esercitata;

l'attività della Gesip è svolta in conformità a tutte le norme di legge o regolamentari ad essa applicabili.

#### **ART. 23**

#### **(Conoscenza dei presupposti di fatto)**

Gli stipulanti dichiarano di aver preso piena ed incondizionata conoscenza delle condizioni predette e dei presupposti di fatto di modo che nessuno dei contraenti potrà mai eccepire la nullità, la risolvibilità ovvero la mutazione di esse, per carenza di conoscenza dei fatti o anche per parziale o totale difformità dei fatti stessi rispetto a quanto rappresentato in Convenzione.

#### **ART. 24**

##### **(Modificazioni consensuali della Convenzione)**

Ogni eventuale modificazione consensuale della presente Convenzione dovrà risultare da atto sottoscritto dalle parti, validamente ed efficacemente assunto secondo le rispettive procedure autorizzative interne.

Le parti procederanno di comune accordo agli aggiornamenti ed alle revisioni che si rendessero necessari in seguito alla modificazione del quadro normativo di riferimento.

#### **ART. 25**

##### **(Condizioni alla scadenza)**

Alla scadenza del periodo di affidamento dei servizi e/o attività oggetto della presente Convenzione, come fissata all'art. 4, e fatte salve eventuali nuove disposizioni legislative, avrà termine, unitamente all'affidamento dei servizi, l'eventuale concessione in comodato di beni o impianti inerenti la gestione dei servizi in ambito comunale, che rientreranno pertanto nella piena disponibilità del Comune.

Alla suddetta scadenza l'Amministrazione si riserva la facoltà di fare consegnare direttamente i beni e gli impianti inerenti e strumentali allo svolgimento dei servizi oggetto della Convenzione ad altro eventuale soggetto gestore, determinandone modalità ed obblighi nei confronti della Società uscente.

#### **ART. 26**

##### **(Risoluzione per inadempimento)**

Gravi e qualificati inadempimenti imputabili alla Società nella gestione dei servizi oggetto della presente Convenzione costituiranno causa di risoluzione della stessa ai sensi dell'art. 1453 C.C. e potranno altresì determinare, da parte dell'Amministrazione Comunale, la revoca dell'affidamento dei servizi oggetto della presente Convenzione.

Costituiranno, in ogni caso, motivi di risoluzione anticipata:

a) il fallimento della Società;

b) la dismissione, cessione o conferimento a terzi del ramo d'azienda relativo all'espletamento delle attività di cui alla presente Convenzione, in assenza di espressa autorizzazione del Comune;

c) gravi e reiterati inadempimenti della presente Convenzione e/o delle norme di legge che regolano i servizi affidati, tali da pregiudicare in modo diffuso la prestazione degli stessi.

Con esclusione del caso di cui alla precedente lettera "a)", prima di eccepire l'eventuale risoluzione della Convenzione e di adottare il provvedimento di revoca dell'affidamento di che trattasi, il Comune notificherà alla Società, ai sensi dell'art. 1454 C.C., una diffida ad adempiere con la quale dovrà essere assegnato un termine congruo entro cui la stessa dovrà rimuovere gli effetti dell'inadempimento e provvedere al ripristino della gestione dei servizi in conformità alla presente Convenzione.

Una volta disposta dal Comune la revoca dell'affidamento dei servizi pubblici oggetto della presente Convenzione, le opere e gli impianti inerenti la gestione di detti servizi dovranno essere consegnati alla stessa Amministrazione, ovvero al diverso soggetto a cui verrà affidata la gestione dei medesimi, con le modalità ed alle condizioni di cui al precedente articolo.

Nelle more della consegna che precede e della esecuzione di tutte le formalità occorrenti per il trasferimento, alla stessa Amministrazione o ad altro soggetto, della gestione dei servizi affidati, la Società dovrà comunque continuare l'espletamento degli stessi, alle condizioni stabilite dalla presente Convenzione.

**ART. 27**  
**(Gestione provvisoria)**

La Società è tenuta ad assicurare la prosecuzione del servizio, indipendentemente dalla causa di risoluzione, recesso, scadenza, etc., per un tempo non superiore ad anni 1 (uno) dalla scadenza della Convenzione stesso, alle stesse condizioni vigenti alla medesima data di scadenza, dietro invito scritto del Comune, preceduto da regolare atto che impegna la relativa spesa.

Se intervengono interruzioni del servizio per evento fortuito od accidentale, tutti i termini previsti dalla presente Convenzione saranno prorogati per periodi corrispondenti.

In tal senso sarà cura della Società informare il Comune della sopravvenuta interruzione dei termini, specificandone la causa, i termini e la nuova data di scadenza.

**ART. 28**  
**(Contenzioso – Foro competente)**

Tutte le controversie che dovessero insorgere fra le due parti relative alla presente Convenzione, comprese quelle relative alla sua validità, esecuzione e risoluzione – saranno decise con competenza esclusiva dall'Autorità Giudiziaria del Foro di Palermo.

**ART. 29**  
**(Registrazione)**

Ai fini dell'applicazione dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, si dichiara che i corrispettivi di cui alla presente Convenzione sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, n° 633.

La presente Convenzione, redatto in forma di scrittura privata, sarà registrato secondo previsioni di legge, con spese a carico della Società.

Eventuali altre spese, diritti di segreteria e simili saranno a carico dei contraenti in parti uguali.

**ART. 30**  
**(Disposizioni finali)**

La presente Convenzione dovrà essere interpretato secondo principi di buona fede, nel rispetto dell'art. 1366 C.C., e secondo le leggi vigenti.

Esso dovrà essere interpretato nella sua interezza, attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle parti al tempo della sua sottoscrizione, ai sensi degli artt. 1362 e 1363 c.c..

**ART. 31**  
**(Elezione di domicilio)**

Ai fini della presente Convenzione le parti eleggono domicilio come segue:

- il Comune di Palermo presso il Palazzo di Città;
- la Gesip presso la sede in via Maggiore Pietro Toselli n. 36 m/n.

Eventuali variazioni di domicilio dovranno essere notificate da ciascuna parte all'altra mediante lettera raccomandata A/R.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Palermo .....

Per la Società .....

**GLI ALLEGATI**  
**SONO DEPOSITATI E VISIONABILI**  
**PRESSO LA SEGRETERIA GENERALE**  
**- UFFICIO DELIBERAZIONI -**

Fatto, approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Ficarra

IL PRESIDENTE

Campagna

IL SEGRETARIO GENERALE

Di Matteo

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Alfissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 07/05/2009 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li. \_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo li. \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo li. \_\_\_\_\_